



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“STATYBOS EKSPERTŲ BIURAS”

2024-11-29

Nr. 437

I _____

Nr.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

..

UAB "Infrastruktūros inžinerija"
Direktorius Raimundas Kanapickas

DĖL PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS

Siunčiame Jums “Kaišiadorių vandenvietės ūkio pastato, vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų, elektros, apšvietimo tinklų, naujos statybos, pastato (pastatas - siurblinė, unikalus nr. 4997-0009-2021), rekonstruojamo į vandens ruošimo įrenginių pastatą, kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens baseinų, tvoros ir kiemo aikštelės, unikalus nr. 4997-0009-2121) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens bokšto, unikalus nr. 4997-0009-2121), pastato - nugeležinimo stoties (unikalus nr. 4997-0009-2032), siurblinių (pastatai - siurblinės, unikalūs nr.: 4997-0009-2054; 4997-0009-2065; 4997-0009-2098; 4997-0009-2108) griovimo kaišiadorių r. Sav.; Kaišiadorių m., Gedimino g. 137a techninis projektas” bendrosios ekspertizės aktą Nr.142/24.3 .

P r i e d a s :

1. “Kaišiadorių vandenvietės ūkio pastato, vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų, elektros, apšvietimo tinklų, naujos statybos, pastato (pastatas - siurblinė, unikalus nr. 4997-0009-2021), rekonstruojamo į vandens ruošimo įrenginių pastatą, kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens baseinų, tvoros ir kiemo aikštelės, unikalus nr. 4997-0009-2121) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens bokšto, unikalus nr. 4997-0009-2121), pastato - nugeležinimo stoties (unikalus nr. 4997-0009-2032), siurblinių (pastatai - siurblinės, unikalūs nr.: 4997-0009-2054; 4997-0009-2065; 4997-0009-2098; 4997-0009-2108) griovimo kaišiadorių r. Sav.; Kaišiadorių m., Gedimino g. 137a techninis projektas” bendrosios ekspertizės aktas Nr.142/24.3 - 8 lapai

Direktorius

Mantas Rimėnas

Galina Ramonaitienė Tel.: +370 685 29543 El.paštas: galina@sebekspertize.lt

Įmonės registro
Nr.AB99-67

Kalvarijų g. 300
- 105,
Vilnius, LT-
08318

Tel. +370 5 2725231
El.paštas:
info@sebekspertize.lt

Įmonės atestatas Nr. 3857, išduotas 2020-12-21, Nr. Em-6,
išduotas 2018-09-06

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"STATYBOS EKSPERTŲ BIURAS"

Įmonės atestatas Nr. 3857, išduotas 2020-12-21, Nr. Em-6, išduotas 2018-09-06

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2024-11-29 Nr. 142/24.3

Kaišiadorių vandenvietės ūkio pastato, vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų, elektros, apšvietimo tinklų, naujos statybos, pastato (pastatas - siurblinė, unikalus nr. 4997-0009-2021), rekonstruojamo į vandens ruošimo įrenginių pastatą, kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens baseinų, tvoros ir kiemo aikštelės, unikalus nr. 4997-0009-2121) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens bokšto, unikalus nr. 4997-0009-2121), pastato - nugeležinimo stoties (unikalus nr. 4997-0009-2032), siurblinių (pastatai - siurblinės, unikalūs nr.: 4997-0009-2054; 4997-0009-2065; 4997-0009-2098; 4997-0009-2108) griovimo kaišiadorių r. Sav.; Kaišiadorių m., Gedimino g. 137a techninis projektas

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Užsakovas - Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
2. Projektuotojas - UAB "Infrastruktūros inžinerija", Direktorius Raimundas Kanapickas, projekto vadovas Renaldas Aleksandravičius (kvalifikacijos atestatas Nr. 25380)
3. Ekspertizei pateikti privalomieji dokumentai projektui rengti:
 1. Projektavimo užduotis.
 2. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija).
 3. Specialieji Statytojo reikalavimai p[astatams]
 4. UAB „Fugro Baltic“ inžineriniai geologiniai tyrimai: Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 44604-2023.
 5. UAB „GeoMind“ topografinis planas Nr. TIIIS1-20230421-027517.
 6. Projektiniai pasiūlymai, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Viešinimas. Pritarimas projektiniams pasiūlymams.
 7. NTR centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 20/32705(statiniai)
 8. NTR centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 40/202569(žemės sklypas).
 9. Valstybinės žemės nuomos sutartis 2005-01-27 Nr. 49/105-0012.
 10. MB „Techniniai statinio tyrimai“ esamų statinių konstrukcijų vandenvietės teritorijoje tyrimų ataskaita nr. STA-000010.
 11. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.
 12. Elektros tinklų nuosavybės aktas Nr.09-05-042, 2023-01-16.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateiktos projekto dalys: Bendroji dalis, Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano) dalis, Architektūros dalis, Konstrukcijų dalis, Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis, Elektrotechnikos dalis, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis, Apsauginės signalizacijos dalis, Procesų valdymo ir automatizacijos dalis, Gaisrinės saugos dalis, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis, Gaisrinės signalizacijos dalis, Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, Technologinė dalis.

Bendroji dalis.

Statinių grupė: 01- rekonstruojamas II kėlimo siurblinės 2H1p pastatas (I VRĮ pastatą); 02- naujas ūkio pastatas; vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, apšvietimo tinklai; kitos paskirties statiniai (tvora).

Statinio kategorija: Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai.

Statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba, griovimas.

Statinio projekto rengimo etapas: Techninis projektas.

Projekto tikslas rekonstruoti esamą nudėvėtą Kaišiadorių miesto vandenvietę, įrengiant vandentvarkos ūkio eksploatavimui būtiną naują ūkio pastatą (NR. plane 02), naują technologinę įrangą II pakėlimo siurblinės patalpose (Nr. plane 01), vamzdynus, apšvietimą, el. kabelius, šiuolaikiškai automatizuojant VRĮ darbą. Šildymo sistema numatoma decentralizuota. Pastatų apšildymo sistemai projektuojami šilumos siurbliai. Šildymo sistemos veikimo patikimumui numatomi šilumos siurbliai su papildomo ir rezervinio šildymo el. radiatoriais, šiltas vanduo siurblinės pastatui (WC poreikiams) bus paruošiamas naudojant 10 litrų boilerį WC patalpoje. Kondensatas nuo šilumos siurblių numatomas nuvesti į projektuojamus lietaus tinklus.

01 Rekonstruojamo II kėlimo siurblinės pastato (į VRĮ pastatą) sprendiniai UAB "Kaišiadorių vandenys" II kėlimo siurblinės remontu demontavo seno tipo horizontalius siurblius ir II pakėlimo siurblinės salėje sumontavo vertikalius II kėlimo siurblius, ko pasekoje atsirado laisva vieta VRĮ įrangos sumontavimui. Statinio tyrimų metu nustatyta, jog II pakėlimo siurblinės pastato konstrukcijų būklė yra prasta, todėl norint statinį naudoti ir ateityje, reikia atlikti konstrukcijų remonto darbus. Siūloma rekonstruoti pastatą išplečiant jo funkcinę paskirtį, pritaikant jį vandens ruošimo funkcijai. Projekte numatoma suprojektuoti keturis d2000 slėginius filtrus 1-1 patalpoje vandens ruošimui. VRĮ projektinis našumas po rekonstrukcijos 112 m³/h. Numatoma objekto (komplekso) rekonstravimą suskirstyti į statybos etapus. Siūloma pirmu etapu rekonstruoti II pakėlimo stotį įrengiant visa apimtimi planuojamą technologinę įrangą. Įrengus keturis filtrus bus galimybė tiekti vandenį tiesiai vartotojams nenaudojant švaraus vandens rezervuarų. Rezervuarų rekonstravimas gali būti atliekamas antru etapu. Trečiu etapu. siūloma nugriauti esamą nugeležinimo stotį su vandenbokščiu ir pastatyti naują ūkio pastatą (Nr.02).Naujame pastate bus įrengiamos sandėliavimo, įrangos remonto, dispečerinės, serverinės, darbuotojų persirengimo, fizinio pasirengimo, VRĮ autotransporto, darbuotojų valgyklos ir salės patalpos. Ūkio pastato šildymo sistema numatoma decentralizuota. Pastato šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui projektuojami šilumos siurbliai, dalis patalpų bus apšildoma oras-oras šilumos siurbliais, kita dalis oras-vanduo šilumos siurbliais projektuojant grindinį šildymą, papildomam ir rezerviniam šildymui numatomi el. radiatoriai. Paplavų tvarkymui šalia esamų vandens baseinų (rezervuarų) projektuojamas paplavų skaidrintuvas. Nuskaidrintos paplavos automatizuotos sklendės pagalba išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų šalinimo tinklus.

Kiti inžineriniai statiniai Švaraus vandens rezervuarai (vandens baseinas - 2vnt.),vandens bokštas, tvora, kiemo aikštelė, arteziniai gręžiniai.- 4vnt: Projekte numatoma rekonstruoti esamus rezervuarus keičiant esamas perdangos plokštes monolitiniu gelžbetonu. Keičiama perdanga ir rezervuarų perimetras apšiltinamas ekstrudiniu putplasčiu. Iš vidaus rezervuarai hidroizolijuojami cementine hidroizoliacija esami vidaus vamzdynai pakeičiami į AISI 304 nerūdijančio plieno vamzdynus. Esami juodo plieno pasiurbimo ir ištuštinimo vamzdynai, kurie yra paslėpti po esamų rezervuarų grindimis remontuojami įvelkant į jų vidų epoksidinėse dervose išmirkyto audinio „rankovė“ (CIPP metodas). Numatomas esamo , neeksploatuojamo bokšto griovimas, planuojama nugriauti esamą pasenusią tvorą ir sumontuoti plieninių segmentų plastifikuotos virintos vielos tvorą. Projektiniais sprendiniais planuojama nugriauti Pastatus- Siurblines virš esamų gręžinių. Gręžinių eksploatavimui projektuojami požeminiai šuliniai D3000. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai.

Konstrkcijų dalis.3H2pb – nugeležinimo stotis, unikalus Nr. 4997-0009-2032. Esamas statinys griauamas, statomas naujas ūkio pastatas. Projektuojamas naujas neypatingasis statinys 36,0x15,54 (tarp ašių) vieno aukšto. Statinio karkasą sudaro metalinės dvitėjinio profilio kolonos ir dvitėjinio profilio sijos. Išorinės sienos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo sieninių plokščių, stogas iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo stoginių plokščių atremtų ant cinkuotų Z formos ilginių.

2H1p – antrojo kėlimo siurblinė, unikalus Nr. 4997-0009-2021. Pastatas rekonstruojamas – užmūrijami langai E ašyje ir vienas langas A ašyje. Šiltinami pamatai, sienos, stogas.

1 REZ, 2REZ – esami požeminiai rezervuarai. Rezervuarų perdangos išmontuojamos ir įrengiama nauja monolitinė perdanga. Vidaus sienos, kolonos, dugnas nuvalomi nuo senos hidroizoliacijos ir padengiama nauja hidroizoliacija.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Projekto dalyje numatoma suprojektuoti naujus vandentiekio technologinių vamzdynų, buitinių nuotekų,

paviršinių nuotekų tinklus. Kadangi vandenvietės teritorijoje esami inžineriniai tinklai kartu su šuliniais ir kameromis nėra registruoti, senųjų tinklų vietoje įrengiamų naujų tinklų statybos rūšis

priimama "nauja statyba".

Techniniame projekte numatoma:

- 1) II kėlimo siurblinės pastato (unikalus Nr.: 4997-0009-2021) rekonstravimas į VRI pastatą;
- 2) Vandens ruošimo įrenginių nauja statyba, kurių našumas ne mažesnis kaip $112 \text{ m}^3/\text{valanda}$, $2688 \text{ m}^3/\text{para}$;
- 3) Paplavų skaidrintuvo 10 m^3 naudojimo tūrio nauja statyba;
- 4) Ūkio pastato nauja statyba (vietoje griauamos nugeležinimo stoties, unikalus Nr.:4997-0009-2032);
- 5) Dviejų vandens baseinų (rezervuarų) (unikalus Nr.: 4997-0009-2121, administracinio pastato priklausinys) rekonstravimas;
- 6) Technologinių vandentiekio vamzdynų statyba ir rekonstrukcija;
- 7) Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų statyba;
- 8) Buitinių nuotekų šalinimo tinklų statyba;
- 9) Priešgaisrinių hidrantų teritorijoje įrengimas;
- 10) Esamo vandens bokšto griovimas (unikalus Nr.: 4997-0009-2121, administracinio pastato priklausinys);
- 11) Esamų pastatų - siurblių (antžeminės dalies) (unikalus nr.: 4997-0009-2054; 4997-0009-2065; 4997-0009-2098; 4997-0009-2108) virš artezinių gręžinių griovimas (4vnt.);

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis. Projekto dalyje numatyti ūkio pastato ir antro kėlimo pastatų (siurblinės) šildymo, vėdinimo sprendiniai. Pagrindinis pastatų šildymas numatytas šilumos siurbliais. Yra numatomi ir elektriniai radiatoriai montuojami ant sienos, kurie gali būti naudojami šilumos siurblio gedimo atveju, kaip alternatyvus šilumos šaltinis. Ūkio pastato šildymui projektuojami trys šilumos siurbliai: 1 zonoje- šilumos siurblys oras- oras- $12,1 \text{ kW}$ galios, 2 zonoje - oras-vanduo, 16 kW galios, 3 zonoje - oras- vanduo 16 kW . Viso - $44,1 \text{ kW}$ šiluminės galios. Zonose Nr. 2,3 projektuojamas grindinis šildymas. Šilumos siurbliais bus ir pašildomas reikiamas kiekis vandens. Tuo tikslu projektuojami į šilumos siurblius integruoti vandens šildytuvai 2vnt. po 230litrų su rezerviniais elektros tenais, kurių bendra galia šilumos siurbliuose 18 kW . Siurblinės patalpos šildomos šilumos siurbliu oras- oras, kurio šildymo galia - $12,1 \text{ kW}$.

Ūkio ir siurblinės pastatams numatomas vėdinimas mechaninis, priverstinis. Pastatams numatomi atskiri vėdinimo įrenginiai su priešpriešinių oro srautų šilumokaičiais.

Elektrotechnikos dalis. Projektas atliktas pagal projektavimo užduotį, statybinius architektūrinius planus, įrenginių galingumus, kitų projekto dalių pateiktais duomenimis ir galiojančiomis projektavimo normomis.

Elektrotechnikos dalis. Projektas atliktas pagal projektavimo užduotį, statybinius architektūrinius planus, įrenginių galingumus, kitų projekto dalių pateiktais duomenimis ir galiojančiomis projektavimo normomis.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Šioje projekto dalyje projektuojami elektroninių ryšių tinklai vadovautasi Užsakovo užduotimi statinio projektavimui. Projektas atliktas pagal projektavimo užduotį, statybinius architektūrinius planus, kitų projekto dalių pateiktais duomenimis ir galiojančiomis projektavimo normomis.

Apsauginės signalizacijos dalis. Projektuojama apsaugos signalizacija, kurios paskirtis yra skelbti aliarmo signalą kai bandoma patekti į patalpas. Apsaugos signalizacijos projekto dalis atlikta vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Procesų valdymo ir automatizacijos dalis. Projekto dalyje numatyti projektavimo, darbų ir medžiagų reikalavimai, būtini procesų valdymo ir automatizacijos darbams atlikti. Šia projekto dalimi yra numatoma įrengti procesų valdymo ir automatizacijos tinklus. Projektas atliktas pagal projektavimo užduotį, statybinius architektūrinius planus, kitų projekto dalių pateiktais duomenimis ir galiojančiomis projektavimo normomis.

Gaisrinės saugos dalis. Projekto dalyje nagrinėjami P.3 ir P.2.17 funkcinės grupės pastatai. Rekonstruojamai siurblinei į VRI pastatą nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, naujam ūkio pastatui III atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro rizikos vertinimas ir sudėtingi inžineriniai skaičiavimai neatliekami.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.

Projekte numatomas šių esamų statinių griovimas:

Pastatas - siurblinė (virš gręžinio Nr.5), unikalus nr. 4997-0009-2054.



Pastatas - siurblinė (virš gręžinio Nr.4), unikalus nr. 4997-0009-2065.

Pastatas - siurblinė (virš gręžinio Nr.3), unikalus nr. 4997-0009-2098.

Pastatas - siurblinė (virš gręžinio Nr.2), unikalus nr. 4997-0009-2108.

Pastatas - nugeležinimo stotis, unikalus nr. 4997-0009-2032.

Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (vandens bokštas), unikalus nr. 4997-0009-2121*:

* unikalus numeris yra bendras šiems statiniams: vandens bokštas, tvora, kiemo aikštelė, artez. gręžinys - 4 vnt., vandens baseinas - 2 vnt. Paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai. Administracinio pastato (unikalus Nr. 4997-0009-2010) priklausiniai.

Numatomi pagrindiniai demontavimo darbai, atliekant esamų statinių rekonstravimo darbus: - rekonstruojant II kėlimo siurblinės pastatą į VRI pastatą (unikalus nr. 4997-0009-2021, statybos metai - 1970; paskirtis - Kita; statinio kategorija esama - neypatingasis statinys; statinio kategorija būsima - ypatingasis statinys) demontuojama esama bituminė stogo danga, esami langai, medžio skydų durys, metalo konstrukcijų vartai, dalis technologinių vamzdinių. Pastato langai, vartai ir durys keičiami šiuolaikiškais durimis, vartais, langais (A++ klasės pastatui). Pastatas apšiltinamas polistirolu lakštais ir nutinkuojamas fasadiniu armuojamu tinku. Tinko apdailai naudojamos klinkerinės fasadinės plytelės. Pastato stogo konstrukcija apšildoma ir įrengiama nauja danga.-rekonstruojant tvorą (statybos

metai - 1970; paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai; statinio kategorija - I gr. nesudėtingasis statinys) demontuojama sena vielos tinklo tvora su G/b tvorastulpiais ir jos vietoje statoma nauja plieninių segmentų plastifikuotos virintos vielos tvora.

-rekonstruojant kiemo aikštelę (statybos metai - 1970; paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai; statinio kategorija - II gr. nesudėtingasis statinys) numatomas asfalto dangos viršutinio sluoksnio nufrezavimas ir atnaujinimas. Darbinių duobių ir tranšėjų vietose išardyta asfalto danga atstatoma pagal numatytą konstruktyvą. Išardytų dangų atstatymo / esamų dangų sutvarkymo (atnaujinimo) darbai organizuojami taip, kad šiose zonose būtų klojamas vientisas viršutinis asfalto sluoksnis.

-rekonstruojant vandens baseinus (rezervuarus) (statybos metai - 1970; paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai; statinio kategorija - Neypatingasis statinys) numatoma demontuoti esamas surenkamas rezervuarų perdangas ir jas pakeisti monolitinėmis konstrukcijomis, jas apšiltinant ekstrudiniu putplasčiu; esamus vidaus vamzdinius numatoma pakeisti į AISI304 nerūdijančio plieno vamzdinius.

Numatomi pagrindiniai demontavimo darbai, atliekant naujų vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų statybos darbus (kadangi vandenvietės teritorijoje esami inžineriniai tinklai kartu su šuliniais ir kameromis nėra registruoti, senųjų tinklų vietoje įrengiamų naujų tinklų statybos rūšis priimama "nauja statyba").

Gaisrinės signalizacijos dalis. Šia projekto dalimi yra numatoma įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Gaisro aptikimo ir signalizavimo projekto dalis atlikta vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Samatos sudarytos naudojant kompiuterinę programą su duomenų bazėmis statybos darbų samatų skaičiavimams. Atliekant ekspertizę vadovautasi VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra 2024 m. spalio 28 d. raštu Nr. BV-24-158 įregistruotomis statybos resursų skaičiuojamosiomis rinkos kainų nustatymo rekomendacijomis.

Technologinė dalis. VVRĮ projektinis našumas po rekonstrukcijos 112 m³/h normaliu režimu (119m³/h forsotu režimu), 2688 m³/parą (normaliu ir 2856 m³/parą forsotu režimu). Siūloma pirmu etapu rekonstruoti II pakėlimo stotį įrengiant visa apimtimi planuojamą technologinę įrangą. Įrengus keturis filtrus bus galimybė tiekti vandenį tiesiai vartotojams nenaudojant švaraus vandens rezervuarų. Projekte numatyta, jog užsakovas gali tikslinti statybos etapus, kitose projekto rengimo stadijose. Antru etapu siūloma nugriauti esamą nugeležinimo stotį su vandenbokščiu ir pastatyti naują ūkio pastatą. Paruoštas vanduo atitiks HN 24:2023 geriamojo vandens kokybės ir saugos reikalavimus. Paplavų tvarkymui šalia esamų vandens baseinų (rezervuarų) projektuojamas paplavų skaidrintuvas. Nuskaidrintos paplavos automatizuotos sklendės pagalba išleidžiamos į projektuojamus liečiamuosius nuotekų šalinimo tinklus.

5. Bendrieji rodikliai:

I. SKLYPAS



1.1. sklypo plotas	75 996,0 m ²
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	2,37%
1.3. sklypo užstatymo tankis	2,63%
II. PASTATAI	
2.1. 01-Antro kėlimo siurblinės pastatas (rekonstravimas). Esama kategorija - neypatingasis statinys, keičiama į - ypatingasis statinys (VRĮ pastatas virš 300 m ³ /d)	
2.1.1. Bendras plotas	335,2 m ²
2.1.2. Pagrindinis plotas	325,0 m ²
2.1.3. Užstatymo plotas	410,0 m ²
2.1.4. Pastato tūris	2634 m ³
2.1.5. Aukštų skaičius	1a.
2.1.6. Pastato aukštis	6,30 m
2.1.7. Energinio naudingumo klasė	A++
2.1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Neregamentuojama
2.1.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	I
2.2. 02-Ūkio pastatas (nauja statyba) – neypatingasis statinys	
2.2.1. Bendras plotas	643,64 m ²
2.2.2. Pagrindinis plotas	537,73 m ²
2.2.3. Užstatymo plotas	694,5 m ²
2.2.4. Pastato tūris	3649 m ³
2.2.5. Aukštų skaičius	1 a.
2.2.6. Pastato aukštis	6,60 m
2.2.7. Energinio naudingumo klasė	A++
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Neregamentuojama
2.2.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	III
2.3. Pastatas - nugeležinimo stotis (unikalus Nr. 4997-0009-2032) (statinio griovimas) - ypatingasis statinys	
2.3.1. Bendras plotas	1050,15 m ²
2.3.2. Pagrindinis plotas	430,20m ²
2.3.3. Užstatymo plotas	986,00m ²
2.3.4. Pastato tūris	9616 m ³
2.3.5. Aukštų skaičius	2a
2.4. Pastatas-siurblinė (unikalus Nr. 4997-0009-2054) (statinio griovimas) - I gr. nesudėtingasis statinys	
2.4.1. . Bendras plotas	7,10 m ²
2.4.2. Pagrindinis plotas	7,10 m ²
2.4.3. Užstatymo plotas	19,00 m ²
2.4.4. Pastato tūris	46 m ³
2.4.5. Aukštų skaičius	1a



2.5. Pastatas-siurblinė (unikalus Nr. 4997-0009-2065) (statinio griovimas) - I gr. nesudėtingasis statinys

2.5.1.. Bendras plotas	7.69 m ²
2.5.2. Pagrindinis plotas	7.69 m ²
2.5.3. Užstatymo plotas	24 m ²
2.5.4. Pastato tūris	46 m ³
2.5.5. Aukštų skaičius	1a

2.6. Pastatas-siurblinė (unikalus Nr. 4997-0009-2098) (statinio griovimas) - I gr. nesudėtingasis statinys

2.6.1. Bendras plotas	7,04 m ²
2.6.2. Pagrindinis plotas	7,04 m ²
2.6.3. Užstatymo plotas	12,00 m ²
2.6.4. Pastato tūris	42 m ³
2.6.5. Aukštų skaičius	1a

2.7. Pastatas-siurblinė (unikalus Nr. 4997-0009-2108) (statinio griovimas) - I gr. nesudėtingasis statinys

2.7.1. Bendras plotas m ² 9,36	2.7.2. Pagrindinis plotas	9,36 m ²
2.7.2. Pagrindinis plotas		9,36 m ²
2.7.3. Užstatymo plotas		15,00 m ²
2.7.4. Pastato tūris		54 m ³
2.7.5. Aukštų skaičius		1a

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 Buitinių nuotekų tinklai D160 - I gr. nesudėtingasis statinys	117,7 m
4.2 Paviršinių nuotekų tinklai D110 - I gr. nesudėtingasis statinys (PVC D110- 59,1m; plien. Dn100 - 4,1m)	63,20 m
4.3 Paviršinių nuotekų tinklai D200 - II gr. nesudėtingasis statinys	411,9 m
4.4 Paviršinių nuotekų tinklai D315 - neypatingasis statinys (PVC D315 - 219,3m; plien. Dn300 - 4,0m)	223,3 m
4.5 Paviršinių nuotekų tinklai D400 - neypatingasis statinys	68,4 m
4.6 Vandentiekio tinklai D110 - II grupės nesudėtingasis statinys	164,5 m
4.7 Vandentiekio tinklai D160 - neypatingasis statinys	419,8 m
4.8 Vandentiekio tinklai D200 - neypatingasis statinys	395,8 m
4.9 Vandentiekio tinklai D315 - neypatingasis statinys	100,9 m

5. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų skersmuo (tik vamzdinams)

5.1 Buitinių nuotekų tinklai	160 mm
5.2 Paviršinių nuotekų tinklai	100, 110, 200, 300, 315, 400 mm
5.3 Vandentiekio tinklai	110, 160, 200, 315 mm

6. Elektros tinklai

6.1 E Elektrotechnika(Elektros kabeliai- Kilnojamas daiktas)



6.1.1 ~95 m	3x16/-16 vnt.; mm ²
6.1.2 ~ 80 m	3x25/25/16 vnt.; mm ²
6.1.3 ~315 m	1x1,5/1,5/1,5 vnt.; mm ²
6.1.4 ~ 50 m	1x10/10/10 vnt.; mm ²
6.1.5 ~ 25 m	1x16/16/16 vnt.; mm ²
6.1.6 ~ 175 m	1x2.5/25/2.5 vnt.; mm ²
6.1.7 ~ 50 m	1x4 /4/ 4 vnt.; mm ²
6.1.8 ~345 m	3x1.5/1.5/1.5 vnt.; mm ²
6.1.9 ~10 m	3x120/120/70 vnt.; mm ²
6.1.10 ~787 m	3x2.5/2.5/2.5 vnt.; mm ²
6.1.11 ~770 m	3x50/-/50 vnt.; mm ²
6.1.12 ~ 170 m	3x6/ 6/ 6 vnt.; mm ²
6.1.13~ 150 m	3x70/ 70/ 35vnt.; mm ²

6.2 PVA (procesų valdymas ir automatizacija)- Kilnojamas daiktas- lauko kabeliai

6.2.1 ~285 m	2x1,5 vnt.; mm ²
6.2.2 ~962 m	2x2,5 vnt.; mm ²
6.2.3 ~711 m	3x2.5 vnt.; mm ²

6.3 AS (apsauginė signalizacija) Kilnojamas daiktas- lauko kabeliai

6.3.1 ~ 1250 m	4x0.5 vnt.; mm ²
----------------	-----------------------------

7. ER Elektroninių ryšių (telekomunikacijų tinklai Kilnojamas daiktas

7.1 ~ 125 m	4x2x0.5 vnt.; mm ²
-------------	-------------------------------

V. KITI STATINIAI

8.1 Segmentinė metalinė tvora su nustumiamais vartais - I gr. nesudėtingasis statinys (1174 m. tvoros; 6m. vartų) (statinio rekonstravimas)	1180 m
8.2 Rekonstruojamos teritorijos aikštelių, kelių/pėsčiųjų dangos - nesudėtingieji statiniai	4342 m ²
8.3 Rekonstruojami vandens rezervuarai 1000 m3 -neypatingieji statiniai	2vnt.
8.4 Rekonstruojami art. gręžiniai našumas po 60m3/h	4vnt.
8.5. Vandens bokštas (statinio griovimas) - neypatingasis statinys	1 vnt.

VI. STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA

Statybos skaičiuojamoji kaina 2024-10 kainų lygiu	10266634 eurai.
Tame skaičiuje : statybos montavimo darbai	8401448 eurai,
projektavimo darbai ir inžinerinės paslaugos	528300 eurų,
įrenginiai	403556 eurai,
užsakovo rezervas	933330 eurų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

6. Projekto sprendinius suderino:



BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Kaišiadorių vandenvietės ūkio pastato, vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų, elektros, apšvietimo tinklų, naujos statybos, pastato (pastatas - siurblinė, unikalus nr. 4997-0009-2021), rekonstruojamo į vandens ruošimo įrenginių pastatą, kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens baseinų, tvoros ir kiemo aikštelės, unikalus nr. 4997-0009-2121) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens bokšto, unikalus nr. 4997-0009-2121), pastato - nugeležinimo stoties (unikalus nr. 4997-0009-2032), siurblinių (pastatai - siurblinės, unikalūs nr.: 4997-0009-2054; 4997-0009-2065; 4997-0009-2098; 4997-0009-2108) griovimo kaišiadorių r. Sav.; Kaišiadorių m., Gedimino g. 137a techninis projektas. Techninio projekto sprendiniai pataisyti ir papildyti pagal UAB "Statybos ekspertų biuras" 2024-07-17 Bendrosios ekspertizės akte Nr.142/24.1 ekspertų pateiktas privalomas pastabas.

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS IŠVADA

Kaišiadorių vandenvietės ūkio pastato, vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų, elektros, apšvietimo tinklų, naujos statybos, pastato (pastatas - siurblinė, unikalus nr. 4997-0009-2021), rekonstruojamo į vandens ruošimo įrenginių pastatą, kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens baseinų, tvoros ir kiemo aikštelės, unikalus nr. 4997-0009-2121) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (vandens bokšto, unikalus nr. 4997-0009-2121), pastato - nugeležinimo stoties (unikalus nr. 4997-0009-2032), siurblinių (pastatai - siurblinės, unikalūs nr.: 4997-0009-2054; 4997-0009-2065; 4997-0009-2098; 4997-0009-2108) griovimo kaišiadorių r. Sav.; Kaišiadorių m., Gedimino g. 137a techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Direktorius

Mantas Rimėnas

Bendrosios projekto ekspertizės vadovas(-ė), kv. atestatas
Nr. 4642, išduotas (2017-12-18), galina@sebekspertize.lt,
tel. +370 685 29543



Galina Ramonaitienė